

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Odbor životního prostředí

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.:	ŽP/1639/26 – R 100	záměr: Z/2026/32916
Spis. zn.:	ŽP/762/26-Di	řízení: R/2026/39621
Vyřizuje:	Ing. Pokorná	
Tel.:	481 629 256	
E-mail:	pokorna@mu.semily.cz	
Datum:	13.05.2026	

Žadatel:

Ing. Lukáš Gašpar, Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí 1

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní stavební úřad podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 23.02.2026 podal

Ing. Lukáš Gašpar, nar. 12.05.1984, Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí 1,

kterého zastupuje Ing. Petra Mečířová, IČO 74010786, nar. 22.10.1967, Roztoky u Jilemnice 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Semily - vodovod "Benešovská"

Semily

(dále jen "stavba")

na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Semily
Identifikátory katastrálních území	747246
Názvy katastrálních území	Semily
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 2528, 2529/3, 2529/8, 4110/2
Přímé určení polohy (konec stavby) - (souřadnice X, Y) - vodovod	994750, 669664
Přímé určení polohy (začátek stavby) - (souřadnice X, Y) - vodovod	994844, 669671

Údaje o povolené stavbě:

Vodovod v lokalitě ul. Benešovská v Semilech bude realizován za účelem rozšíření stávající vodovodní sítě a zásobení pitnou vodou pro plánovanou zástavbu 5 rodinných domů (předpoklad připojení 24 EO) na pozemcích parc.č. 2529/8 a 2530/1 v katastrálním území Semily. Na navržený vodovod bude připojen objekt č.p. 276 na st.p. 2304 v katastrálním území Semily.

Vodovod PE 100 PIPELIFE AQUALINE RC 2 SDR11, PN 16, DN 80 v délce 102,5 m bude napojen na stávající vodovodní řad LT DN 100 na pozemku parc.č. 4110/2 v katastrálním území Semily a to v komunikaci ulice Benešovská v lomové bodu, kde dochází ke změně materiálu a dimenze stávajícího vodovodního řadu. Dále vede trasa vodovodu na pozemkem parc.č. 2529/8, kde se dvakrát lomí (VB1 km 0,006 50 a VB2 km 0,020 00) a vede dále při hranici po pozemek parc.č. 2529/8 až do ukončení (KÚ 0,102 50), kde bude na odbočce umístěn nadzemní hydrant s předřazeným uzávěrem DN 80 se zemní soupřavou. Hloubka stavby 1,7 - 1,8 m, do zemní rýhy na pískové lože a s pískovým zásypem, identifikační Cu vodič 6,0 mm², ochranná fólie modré barvy, zásyp rýhy vytěženým zemním materiálem. Ve staničení km 0,001 00 - 0,003 00 bude vodovod při křížení s propustkem uložen do ocelové chráničky DN 150.

Vodovodní přípojky 6 ks PeDN25 v celkové délce 16,0 m, vodoměrné šachty

- na staničení km 0,033 60 přípojka pro přepojení vodovodní přípojky pro č.p. 276, PE DN 25 v délce 6,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, vedena po pozemcích parc.č. 2529/8 a 2529/3 a 2528 v katastrálním území Semily;
- na staničení km 0,040 00 přípojka pro parcelu č. 1, PE DN 25, v délce 2,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, vedena po pozemku parc.č. 2529/8 v katastrálním území Semily;
- na staničení km 0,085 00 přípojka pro parcelu č. 2, PE DN 25, v délce 2,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, vedena po pozemku parc.č. 2529/8 v katastrálním území Semily;
- na staničení km 0,096 00 přípojka pro parcelu č. 3, PE DN 25, v délce 2,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, vedena po pozemku parc.č. 2529/8 v katastrálním území Semily;
- na staničení km 0,098 50 přípojka pro parcelu č. 4, PE DN 25, v délce 2,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, domovní vodovod PE DN 25 v celkové délce 47,0m, vedeno po pozemku parc.č. 2529/8 v katastrálním území Semily;
- na staničení km 0,040 00 přípojka pro parcelu č. 5, PE DN 25, v délce 2,0 m, šachta DN 1000, výška 1,50 m + komínek, vedena po pozemku parc.č. 2529/8 v katastrálním území Semily.

II. Stanoví povinnosti pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro povolení záměru, kterou vypracoval Ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí, ČKAIT 0000253 - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v červenci 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích parc.č. 2528, 2529/3, 2529/8, 4110/2 v katastrálním území Semily tak, jak je zakresleno v ověřené projektové dokumentaci, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1:250 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb; zmenšená kopie situačního výkresu je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem.
4. Staveniště musí být označeno štítkem o povolení stavby. Na stavbě musí být veden stavební deník.
5. Stavba bude dokončena do 30.09.2027.
6. Stavebník je povinen zajistit vytýčení prostorové polohy stavby v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem. Vytýčení musí být provedeno před zahájením stavebních prací oprávněným osobou. O provedeném vytýčení a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol.
7. Při provádění stavby budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména pak zákon číslo 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, v platném znění.
9. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a zařízení existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury.
10. Budou splněny podmínky vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 30.03.2026 zn.: KSSLK/3983/2026, a to zejména:
 - Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí.
 - Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.
 - Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.
 - Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS respektována.
 - Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě.
 - Podélné výkopy a překopy - výkop v asfaltové části komunikace bude minimalizován na co nejnutnější možnou míru potřebnou pro provedení výkopu. Vlastní výkop bude zabezpečen tak, aby nedošlo k porušení silnice sesuvem nebo k podmáčení konstrukce vozovky.
 - Výkopová rýha – zpětný zához musí být proveden vhodným nenamrzavým materiálem, který bude hutněn po vrstvách v tloušťce maximálně 20 cm. Kontrolní zkoušky hutnění budou prováděny za přítomnosti správce komunikace. KSSLK bude požadovat provést kontrolní statické zatěžovací zkoušky míry zhutnění na pláni a konstrukčních vrstvách, požadujeme minimální modul přetvárnosti podloží (pláně) vozovky z druhého zatěžovacího cyklu $E_{def2}=45\text{Mpa}$, rovněž musí být dodrženy moduly přetvárnosti na konstrukčních vrstvách. Kontrolní zkoušky hutnění budou provedeny dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD ČR. Zkoušky budou prováděny na každých 50 m podélného výkopu ve vozovce a jedna zkouška na jeden překop.
 - Konstrukce vozovky a úprava asfaltového povrchu komunikace bude provedena s přesahem min. 1 m na každou stranu od hrany výkopu. Stávající povrch dotčené části komunikace bude odfrézován do hloubky min. 40 mm a po provedení zásypu výkopů a obnově podkladních a konstrukčních vrstev nad výkopem bude položena nová obrusná vrstva bez navýšení nivelety vozovky. Jednotlivé stmelené konstrukční vrstvy vozovky budou zazubeny (provedeny konstrukční zámky vrstev) s přesahy a sklony hran. Skladba a tloušťka vozovkových vrstev bude dle „TP 170 - Navrhování vozovek pozemních komunikací.“ Oprava bude provedena strojně finišerem.
 - Veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle ČSN 73 61 29 v hmotnosti min. $0,3\text{ kg/m}^2$, podkladní vrstvy budou opatřeny infiltračním postřikem asfaltovým dle ČSN 73 61 29 v hmotnosti $1,0\text{ kg/m}^2$, veškeré svislé styčné plochy spár živichných krytů musí být zaříznuty a ošetřeny technologií zálivkové hmoty, popřípadě nastavovacími pásy.
 - Před zasypáním výkopů bude KSSLK přizvána ke kontrole krytí uloženého zařízení a zda případně nedošlo k poškození stávajících IS. Zhotovitel bude v průběhu stavebních prací pořizovat fotodokumentaci s prokazatelností krytí ukládané sítě, detaily přechodů propustků, a po ukončení akce bude fotodokumentace předána zástupci KSSLK. V případě, že bude výkop již zasypán nebo provedena konečná úprava a není možnost kontroly uložení, pak na základě výzvy správce komunikace je zhotovitel povinen na své náklady otevřít výkop a kontrolu umožnit. Pokud kontrola nebude umožněna, zástupce KSSLK nepřevzme dotčený úsek a nepotvrdí převzetí komunikace na předávacím protokole. Následně požádáme silniční správní úřad o zahájení správního řízení v dané věci.

- Před zahájením prací je nutné požádat příslušný silniční správní orgán – odbor dopravy o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání na stavební práce.
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.
11. Budou splněny podmínky společnosti CETIN a.s., uvedené ve vyjádření č.j.: 233440/25 ze dne 20.08.2025, tj. zejména:
- Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
12. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 05.11.2025 zn.: 001169881814 a 001169881713, tj. zejména následující:
- Vodovod umístit v minimální vzdálenosti 4 m od základu transformační stanice č. SM_0842 a min. 1 m od stávajícího podpěrného bodu NN č. 250.
 - Pro zahájení činnosti je nutné platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. pro zájmové území.
 - Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320, PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení nn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení

žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

13. Budou splněny podmínky společnosti GasNet Služby s.r.o., uvedené ve vyjádření ze dne 26.08.2025 zn.: 5003396393, a to zejména:

- Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“).
- Při realizaci stavby, souběhu a křížení IS požadujeme dodržet ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.
- Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
- Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 1000 mm od obrysu PZ.
- Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
- K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
- Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení se považuje za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.).
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.

- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
14. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., ze dne 02.09.2025 zn.: SCVKZAD251530 /TU/Val, a to zejména:
- Do kolaudace stavby investor smluvně vypořádá majetkoprávní vztahy (smlouvu o smlouvě budoucí kupní) s VHS Turnov.
 - Zahájení prací bude 15 dní předem oznámeno.
 - Před započítím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení.
 - V rámci realizace stavby musí být řádně veden stavebník deník.
 - Do stavebního deníku je nutné zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje nutné pro posouzení prací provozovatelem SčVK.
 - Veškerá manipulace na stávající vodovodní síti spojená s napojením nového vodovodního řadu či přípojky na stávající provozovanou síť bude vykonávána pouze pracovníky SčVK.
 - Zhotovitel zajistí výhradně po domluvě se zástupcem provozu SčVK odebrání kontrolního vzorku. Vzorkování bude domluveno před zahájením stavby.
 - V rámci realizace stavby požadujeme, aby zhotovitel stavby disponoval oprávněním k výkonu stavebního dozoru na vodohospodářských stavbách, anebo aby v rámci realizace stavby byl Stavební dozor, jakožto součást zajištění technického dozoru zhotovitele, stavebníka nad prováděním vodohospodářské stavby.
 - Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů - požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.
 - Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu provozovaného zařízení, dále ke kontrole pokládky potrubí před záhozem - požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.
 - Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky - požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, případně přípojek, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma v průběhu prováděných prací či k odkrytí zařízení ve správě SčVK v průběhu realizace záměru požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SčVK k zápisu souhlasu do stavebního deníku.
 - Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - V případě, že dojde ke střetu se zařízením v správě společnosti, je zhotovitel povinen toto neprodleně oznámit.
 - Pro provádění zemních, stavebních a ostatních prací v ochranném a bezpečnostním pásmu zařízení ve správě SčVK požadujeme plně respektovat toto zařízení, a to za dodržení všech předpisů a norem, které se k této činnosti vztahují.
 - Při výstavbě budou dodrženy: ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákony pro ukládání inž. sítí. Při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí.
 - Veškeré materiály přicházející do styku s pitnou vodou musí vyhovovat požadavkům vyhlášky č. 409/2005 Sb.
 - Pokládku a montáž potrubí musí provádět odborně způsobilá firma s oprávněním pro výstavbu vodohospodářských staveb.

- Proplach a desinfekci nového vodovodního řadu provedou výhradně pracovníci provozu Semily a vyhotoví zápis o provedeném proplachu a desinfekci, který musí být součástí stavebního deníku.
 - Po dokončení finálních povrchů požadujeme provést za přítomnosti provozu SčVK kontrolu provozuschopnosti povrchových znaků vodovodů.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření bude provedeno dle směrnice.
 - Podmínky pro realizaci vodovodních přípojek:
 - Vodovodních přípojky budou ukončeny vodoměrnou šachtou DN 1000 výška prac. prostoru 1500 mm + komínek a osazením vodoměru dle níže uvedených podmínek.
 - Souhlas s technickým stavem všech přípojek požadujeme stvrdit zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku.
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření Města Semily, odboru rozvoje a správy majetku, ze dne 25.08.2025 č.j.: ORSM/1294/25, a to zejména:
- Zahájení prací bude nahlášeno min. 5 pracovních dnů předem pracovníku města.
 - Všechny zasažené pozemky v majetku města Semily budou uvedeny do původního stavu.
 - Asfaltová komunikace nebude porušena, přípojka pro č.p. 276 bude provedena protlakem.
 - Realizace nebude probíhat v zimních měsících. Práce mohou být zahájeny nejdříve 1.3. kalendářního roku a musí být dokončeny do 30.10. téhož kalendářního roku. Během zimních měsíců nesmí na místě stavby zůstat otevřené příkopy ani ponechány výkopy.
 - Výkopy budou dostatečně zabezpečeny proti vstupu nepovolaných osob. V případě poškození zabezpečení vlivem počasí (silný vítr, atd.) bude stav opraven nejpozději do 24 hodin od nahlášení.
 - Investor/stavebník zajistí vlastní fotodokumentaci stavu pozemků před a po provedení stavby. V případě potřeby tyto poskytne zástupci města Semily.
16. Budou splněny podmínky vyjádření společnosti Vodohospodářské sdružení Turnov ze dne 15.10.2025 zn.: V30/25 a ze dne 09.03.2026 zn.: V12/26, a to zejména:
- Na potrubí vodovodu budou použity PE oblouky, navrtávací pasy navařovací, integrované s domovním šoupětem DAV kit vč. otočného vývodu, tlaková třída potrubí bude použita vč. veškerých armatur a tvarovek v tlakové třídě PN 16, SDR 11, vodoměrné šachty samonosné VŠ 100.
 - V rámci realizace stavby musí být zajištěn výkon odborného dozoru autorizované osoby v oboru Vodohospodářské stavby dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů.
 - V dostatečném předstihu (min. 14 před zahájením stavby) bude společnost informována o zahájení stavby, dále bude schválen zhotovitel stavby a veškerý materiál pro stavbu vodovodu.
17. Stavebník písemně oznámí odborně způsobilého dodavatele vodoprávnímu stavebnímu úřadu min. 14 dní před zahájením stavebních prací.
18. Vlastníci provozně souvisejících kanalizací, resp. jejich částí provozně souvisejících, **upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou** tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování kanalizace. Tato dohoda je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu.
19. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze dle ustanovení § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí je nutno doložit tyto doklady:
- a) dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
 - b) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku,
 - c) vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem,
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy,
 - e) geodetickou část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu

digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,

f) příslušné revizní zprávy a certifikáty (doklad o tlakové zkoušce a dezinfekci vodovodního potrubí, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, dokumenty dokládající, že materiály použité na stavbu vodovodu jsou schváleny pro styk s pitnou vodou, atd.),

g) krácený laboratorní rozbor vzorku pitné vody z nové části vodovodu splňující požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

h) závazná stanoviska dotčených orgánů, doklady o splnění podmínek dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury a další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.

20. Stavba musí být udržována v řádném stavebně technickém a provozuschopném stavu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Lukáš Gašpar, nar. 12.05.1984, Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí 1

Odůvodnění:

Dne 23.02.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Záměr obsahuje výstavbu vodovodu v délce 102,5 m v lokalitě ul. Benešovská v Semilech za účelem rozšíření stávající vodovodní sítě a zásobování pitnou vodou pro plánovanou zástavbu 5 rodinných domů. Na navržený vodovod bude přepojen objekt č.p. 276 na st.p. 2304 v katastrálním území Semily.

Projektovou dokumentaci ověřenou ve správním řízení vypracoval Ing. Aleš Kreisl, Fügnerova 42, 543 01 Vrchlabí, ČKAIT 0000253 - autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, v červenci 2025. K řízení byly dále doloženy všechny doklady nutné pro posouzení věci a vydání požadovaného povolení, a to: plná moc k zastupování; sdělení Městského úřadu Semily ze dne 02.09.2025 pod č.j.: R/2025/145357/2; stanovisko správce povodí – Povodí Labe, státního podniku, č.j.: PLa/2025/029448 ze dne 31.07.2025; závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, územního pracoviště Semily ze dne 13.05.2026 č.j.: KHSLB 10835/2026; smlouva/dohoda s Městem Semily; souhlas se stavbou a vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o. ze dne 30.03.2026 pod zn.: KSSLK/3983/2026; sdělení ze dne 02.09.2025 pod zn.: KSSLK/11024/2025; souhlasy vlastníků stavbou dotčených pozemků na výkresu projektové dokumentace; vlastnictví pozemku bylo ověřeno v katastru nemovitostí; a vyjádření vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury (ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 20.08.2025 zn.: 0102388467, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 20.08.2025 zn.: 0701011619, Telco Pro Services, a.s. ze dne 20.08.2025 zn.: 0201913138, Telco Infrastruktura, s.r.o. ze dne 20.08.2025 zn.: 1100277725, CETIN, a.s. ze dne 20.08.2025 pod č.j.: 233440/25, GasNet Služby s.r.o., ze dne 26.08.2025 pod zn.: 5003396393) a jejich stanoviska ke stavebnímu povolení (vyjádření a souhlas ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 05.11.2025 zn.: 001169881814 a 001169881713, CETIN, a.s. ze dne 20.08.2025 pod č.j.: 233440/25, GasNet Služby s.r.o., ze dne 26.08.2025 pod zn.: 5003396393; vyjádření Města Semily, odboru rozvoje a správy majetku MěÚ Semily ze dne 25.08.2025 pod č.j.: ORSM/1294/25; vyjádření společnosti Vodohospodářské sdružení Turnov ze dne 15.10.2025 pod zn.: V30/25 a ze dne 09.03.2026 pod zn.: V12/26; Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 02.09.2025 zn.: SCVKZAD251530 /TU/Val).

Vodoprávní stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky (písemnost ze dne 07.04.2026 pod č.j.: ŽP/1276/26). V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Podmínky uvedené ve výše citovaných vyjádřeních účastníků řízení a stanoviscích dotčených orgánů byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek vydaného rozhodnutí.

Vodoprávní stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Vodoprávní stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Dle výše uvedeného stanoviska správce povodí je záměr stavby vodního díla z hlediska zájmů daných § 24 až § 26 vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Vodoprávní stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vodoprávní stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Semily, Liberecký kraj, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vodohospodářské sdružení Turnov, ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Jan Dohnal, Aneta Dohnalová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Mgr. Ludmila Mazánková, DiS.
vedoucí odboru životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen 08.04.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu:

Ing. Petra Mečířová, IDDS: nesb3xy
místo podnikání: Roztoky u Jilemnice č.p. 191, 512 31 Roztoky u Jilemnice
zastoupení pro: Ing. Lukáš Gašpar, Jihoslovanská 1617, 543 01 Vrchlabí 1
Město Semily, IDDS: d36bywp
sídlo: Husova č.p. 82, 513 01 Semily
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6
Jan Dohnal, Benešovská č.p. 276, 513 01 Semily
Aneta Dohnalová, Benešovská č.p. 276, 513 01 Semily

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw
sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33
sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily
Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j
sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, 513 01 Semily 1

Grafická příloha rozhodnutí (katastrální situační výkresy ve zmenšeném měřítku):

